

T.C.
ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İHALE İLANI

Aşağıda isimleri belirtilen okul Açık Alan, Salon Vb. Yerlerin işletilmesi (kiralınması) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince "Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir".

1) İDARENİN

- a) Adı : Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Harbiye Mahallesi Nakış Sokak No:41
Çankaya/ ANKARA
c) Telefon ve Faks No : 0312 418 41 76, Faks: 0312 419 27 84
d) Elektronik posta adresi (varsa) : www.cankaya06@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : OKUL AÇIK ALAN, SALON VB. YERLERİ KİRALAMA İŞİ
b) Yapılacağı yer : İşletmenin bulunduğu yer.(Okul bünyesinde)
c) Başlama tarihi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren (bir) yıldır.
e) Saatlik muhammen bedel : Ekli listede belirtilmiştir.

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Sokullu Mehmet Paşa Anadolu Lisesi Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 19/01/2023- 10.00

4)İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

A) İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Şartlar ve İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- 1) Gerçek kişiler için T.C. vatandaşı olmak,
- 2) Başka bir Açık Alan, Salon Vb. Yerleri işletiyor olmamak. İhaleye katılacak istekli, ihalenin üzerinde kalması halinde, ihaleye konu Açık Alan, Salon Vb. Yerleri bir fiil kendisinin işletmesinin zorunlu olması nedeniyle, ihaleye katılacak istekli, sadece bir okulun Açık Alan, Salon Vb. Yerlerin ihalesine katılabilir.
- 3) En az ilkokul mezunu olmak.
- 4) İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar olan yakınları ihaleye katılamaz.
- 5) Taksirli suçlar ile tescil edilmiş hükümler hariç olmak üzere, ağır hapis, 6 aydan fazla hapis, zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar bile bu ihaleye katılamazlar.
- 6) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
- 7) İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek ve sair davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamaz.
- 8) Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya bunlara teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
- 9) İhalelerde bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif verenler ihaleye katılamaz.
- 10) Spor kulüpleri, Şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişiler ve basit usul vergi mükellefleri ihaleye katılabilirler.

- 11) İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler teklif verebileceklerdir.
- 12) Önceden Açık Alan, Salon Vb. Yerlerin ihalesine katılarak ihale üzerinde kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalamayanlar ihaleye katılamazlar.
- 13) Daha önce herhangi bir okulun Açık Alan, Salon Vb. Yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, sözleşme süresi bitmeden, sözleşmeye aykırılık nedeniyle idarece sözleşmesi feshedilenler ile kira sözleşme süresi bittiği halde kendiliğinden tahliye etmeyip tahliyesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi hükümlerine göre veya mahkeme kararıyla tahliye edilenler ihaleye katılamaz.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

- 1) İhaleye katılacak Gerçek Kişiler için aslını ibraz etmek kaydıyla Nüfus cüzdanı arkalı-önlü fotokopisi, (Nüfus cüzdanı fotokopisinde T.C. Kimlik/vatandaşlık numarası belirtilmelidir.)
- 2) Gerçek Kişiler için En az ilkokul mezunu olduğunun anlaşılması bakımından en son bitirdiği okula dair Öğrenim(diploma) belgesi aslı veya resmi kurumlarca (aslı gibidir) onaylanmış fotokopisi
- 3) İhaleye katılacak isteklinin Gerçek Kişiler için ikametgah ilmühaberi (aslı), veya idarece onaylanmış örneği, Tüzel Kişilerin için Faaliyet Adresi.
- 4) İhaleye katılacak Gerçek Kişiler için , son 6 (Altı) ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığında alınmış sabika kayıt belgesi (aslı),veya idarece onaylanmış örneği, e-devlet sistemi üzerinden verilen barkodlu belgenin örneği.
- 5) Yer Gördü Belgesi (Şartname) ekinde
- 6) İhaleye katılacak istekli tarafından, ihalesine katılacağı okul Açık Alan, Salon Vb. Yerlerin ismini belirtmek suretiyle Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Türkiye Halk Bankası Kavaklıdere Şubesi nezdindeki TR 67 0001 2009 1970 0005 0000 12 nolu hesabına teklif vereceği okul Açık Alan, Salon Vb. Yerlerin bu şartnamede belirtilen yıllık muhammen bedel tutarının % 20' una (yüzdeyirmi) tekabül eden geçici teminatın nakit olarak yatırıldığına dair banka dekontu (aslı) veya aynı miktarda herhangi bir bankadan alınacak geçici teminat mektubu (aslı), (Ayrıca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerler de teminat olarak kabul edilecektir)
- 7) İhaleye katılacak Gerçek Kişiler için ait noterden alınmış imza sirküsü (aslı),veya idare tarafından onaylanmış örneği. Tüzel Kişiler(Spor Kulüpleri, Dernekler, Birlikler, Vakıflar) için Vergi levhası (<https://ivd.gib.gov.tr/> adresinden alınan E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi) veya Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan Kuruluş İlanı,
- 8) İhaleye katılan Gerçek Kişiler için herhangi bir sağlık kuruluşundan alınacak sağlık raporu
- 9) Teklif mektubu (İhale dökümanının ekinde yer alan)
- 10) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş noter onaylı vekaletname, veya idarece onaylanmış örneği.
- 11) İhale dokümanı satın alındığına dair belge, makbuz veya dekont (Şartname bedeli **250,00 TL.** olup, Halk Bankası Kavaklıdere Şubesi nezdindeki TR67 0001 2009 1970 0005 0000 12 yatırıldığına ilişkin ödeme dekontu) İhaleye katılacak olan kişinin adı soyadı/unvanı ve talep edilen okulun adı da açıkça belirtilmesi gerekmektedir,
- 12) İsteklilerden istenilen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce idare tarafından aslı görüldü veya tamamı gerçek şerhi düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
- 13) Şartname Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme-2 Bölümünden İhaleye katılacak kişi tarafından imza karşılığında alınacak şartnamenin her sayfası, ihaleye katılacak istekli tarafından el yazısıyla '*okudum, kabul ediyorum*' şerhi yazılı ve imzalı ihale dökümanı (Şartname)

Yukarıda belirtilen İhale günü ve saatine kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

8-İHALE İLE İLGİLİ DİĞER HUSUSLAR

5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya aykırı

suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, görevi kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerine aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ile T.C. Vatandaşı olmayanlar, T.C. Vatandaşı olmayan kişilerin kurdukları Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup da ihale üstünde kalan isteklinin sözleşmesi feshedilecektir. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1-Kısa süreli yararlanmalarda tespit edilen ücret, elektrik, su ve ısınma bedelleri sözleşme süresi içinde ilgili birimlere yararlanıcı tarafından yatırılır. Salonlar haftalık 3 (üç) saatten aşağı kiraya verilemez.

MADDE 2-Sözleşmenin imzalanmasından sonra ani bir karar ile okulun, Kamu Kuruluşlarının kullanma izni ve herhangi bir sınav sebebi ile salonun kullanılmaması durumunda Okul İdaresi, birlik yönetimi ve yararlanan bir araya gelerek gerekli tedbirleri alır. Yararlanana başka zamanlarda kullanmadığı saat kadar kullanım hakkı verir.

MADDE 3- Salonlarda **Saat 23:00'ten** sonra çalışma yapılmayacaktır.

MADDE 4-Bakanlığımız ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında yapılan 18/04/2018 tarihli protokol kapsamında sportif faaliyetlerde ücretsiz olarak kullanılan salonların durumları ilgili protokoller göz önünde bulundurularak kiralama saatlerine karar verilecektir.

MADDE 5- İhale sonucunda yapılacak olan sözleşmeler okul müdürlüğü ve yüklenici arasında okul müdürlüğünün Açık Alan, Salon Vb. Yerleri muhammen bedel tespiti sırasında belirtilmiş olan saatler üzerinden sözleşmeler yapılacaktır.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKULLARIN AÇIK ALAN, SALON VB. YERLERİN MUHAMMEN BEDEL TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN TUTARLARI

S.NO	OKULUN ADI	İHALE EDİLECEK YER	MUHAMMEN BEDEL (Saatlik)	MUHAMMEN BEDEL (Aylık)	MUHAMMEN BEDEL (12Aylık)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%20)
1	Yunus Emre Ortaokulu	Spor Salonu	188,68-₺	40.000,00-₺	480.000,00-₺	96.000,00-₺
2	Gaziosmanpaşa Necla İlhan İpekçi Ortaokulu	Spor Salonu	113,63-₺	20.000,00-₺	240.000,00-₺	48.000,00-₺
3	Balgat Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	Spor Sahası	69,44-₺	50.000,00-₺	600.000,00-₺	120.000,00-₺
4	SERÇEV Engelsiz Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	Spor Salonu	322,58₺	40.000,00-₺	480.000,00-₺	96.000,00-₺
5	Gülen Muharrem Pakoğlu Ortaokulu	Spor Salonu	312,50₺	35.000,00-₺	420.000,00-₺	84.000,00-₺
6	Ayrancı Aysel Yüçetürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	Spor Salonu	170,45₺	30.000,00-₺	360.000,00-₺	72.000,00-₺
7	Münevver Öztürk Ortaokulu	Spor Salonu	204,08₺	50.000,00-₺	600.000,00-₺	120.000,00-₺
8	Betülcan Anadolu Lisesi	Spor Salonu	218,75₺	35.000,00-₺	420.000,00-₺	84.000,00-₺
9	Pakize Erdoğan Ortaokulu	Halı Saha	121,52₺	17.500,00-₺	210.000,00-₺	42.000,00-₺
10	Mehmet Zakir Ekni Anadolu Lisesi	Spor Salonu	750,00₺	18.000,00-₺	216.000,00-₺	43.200,00-₺

Ayhan İŞİK
İlçe Milli Eğitim Müdürü